

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**на объекте: «Ремонт крыши коровника №1 на МТФ № 2 ст. Новопластуновская  
Павловского района Краснодарского края»**

**1. Вид и цели выполнения работ**  
**(работы по текущему ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, капитальному строительству, проектно-изыскательские, научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы и др. с указанием краткой характеристики того, выполнение каких работ необходимо заказчику)**

Ремонт крыши коронка №1 на МТФ № 2 ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края».

**2. Перечень ориентировочных объемов работ**  
**(подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)**

Ориентировочный объем работ для одного навеса.			
№ п/п	Выполняемые работы/поставляемые материалы	ед. изм.	кол-во
1	Демонтаж профиля	М2	5004
2	Монтаж швеллера 16П2 и окраска	м/п	194
3	Монтаж уголка 75*75 и окраска	м/п	294
4	Зачистка ржавчины с прогонов и окраска	м/п	1000
5	Монтаж сендвич панели 50мм	М2	5004
6	Демонтаж старого поликарбоната на световом коньке	М2	861
7	Монтаж поликарбоната на световой конёк	М2	861
8			
Согласование			
	1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком.		
	2. Разработка и согласование сметы с генподрядчиком		
Результат работ			

	Предоставить; - исполнительную документацию - акты по форме КС2 и КС3		
	Размещение, проживание, питание рабочего персонала, а также обеспечение вагон-бытовками на строительной площадке является обязанностью подрядчика, и осуществляется за его счет. Обеспечение расходными и вспомогательными материалами, а также строительной техникой и механизмами для качественного и безостановочного выполнения строительных работ является обязанностью подрядчика и осуществляется за его счет. Стоимость включает все строительные работы, позволяющие принять объект завершенным и сдать в эксплуатацию. При расчете стоимости работ и подачи на конкурс обязательно разделение стоимости по видам работ, что в дальнейшем будет являться основанием для закрытия промежуточных актов выполненных работ. Стоимость работы строительной техники и механизмов выделить отдельно. Поставку строительных материалов осуществляет Генеральный подрядчик по предоставленному графику поставки от Подрядчика.		

### 3. Место выполнения работ

(с указанием конкретного адреса /адресов, этажей помещений; возможно приложение схем расположения, поэтажные планы и др.)

Производство работ ведется на территории существующей МТФ, расположенной в ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края.

### 4. Сроки (периоды) выполнения работ

(с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны выполняться работы или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено выполнение работ, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения работ, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к выполнению работ)

Срок начала выполнения работ – в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.

Срок выполнения работ- 2 месяца.

### 5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг (поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования, комплекта расходных материалов, предоставления иллюстративных материалов, доставке, разгрузке и др.)

Поставку строительных материалов осуществляет Генеральный подрядчик по предоставленному графику поставки от Подрядчика.

### 6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

( в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся выполняемых работ)

Качество работ и объем контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).

### 7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если выполняемые работ могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ,



которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»,
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»,
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

#### **8. Порядок сдачи и приемки результатов работ**

(указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки работ по каждому этапу выполнения работ и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ)

Строительный контроль результатов работ и порядок приемки строительных работ осуществляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

#### **9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ**

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации – в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

#### **10. Требования по монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным и иным работам**

Не предъявляется

#### **11. Требования по техническому обучению персонала заказчика работе на подготовленных по результатам выполнения работ объектах**

Не предъявляется

#### **12. Требования по объему гарантий качества работ**

(минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные обязанности исполнителя в гарантийный период)

Все расходы, связанные с гарантийным случаем несет подрядчик.

#### **13. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**

(минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные сроки)

Срок гарантии – 10 лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантия предоставляется на все выполненные работы.



#### **14. Требования к квалификации исполнителя**

Наличие допуска СРО к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.

Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.

Опыт работы не менее пяти лет на рынке и наличие как минимум двух-трех успешно реализованных аналогичных объекта.

#### **15. Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением работ**

Не предъявляется

#### **16. Правовое регулирование приобретения и использования выполненных работ (осуществляется по усмотрению заказчика для тех видов работ, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)**

Не предъявляется

#### **17. Порядок оплаты**

(условия, сроки и размер оплаты по каждому этапу выполнения работ и в целом, в том числе без аванса/аванс до 30%)

Приступить к выполнению работ без аванса, в течении 3-х рабочих дней с момента подписания договора. Оплата производится по факту выполненных работ и только после подписания акта выполненных работ обеими сторонами.

#### **18. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика (для включения в договор)**

Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным Подрядчиком и согласованным Генподрядчиком до начала производства работ. ППР оформить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010г. № 781 и введенного в действие с 20.05.2011г.

Размещение, проживание, питание рабочего персонала, а также обеспечение вагон-бытовками на строительной площадке является обязанностью подрядчика, и осуществляется за его счет.

Обеспечение расходными и вспомогательными материалами, а также строительной техникой и механизмами для качественного и безостановочного выполнения строительных работ является обязанностью подрядчика и осуществляется за его счет.

#### **19. Ориентировочная стоимость работ**

(общая стоимость с разбивкой по позициям, с учетом налогов/сборов и выполнения заданных требований, на основании изучения рынка услуг).

Стоимость включает все строительные работы, позволяющие принять объект завершенным и сдать в эксплуатацию. При расчете стоимости работ и подачи на конкурс обязательно разделение стоимости по видам работ, что в дальнейшем будет являться основанием для закрытия промежуточных актов выполненных работ.

Стоимость работы строительной техники и механизмов выделить отдельно.

Инженер АО Родина



Стадник Д.В.